



## Der besondere Draht ...

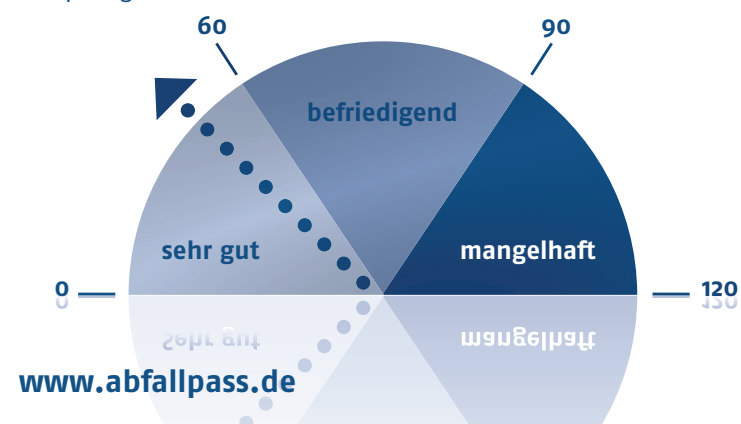
### ... zum Mieter

Laut einer Umfrage aus dem Jahr 2008 stellt für deutsche Haushalte die Abfalltrennung den wichtigsten Beitrag zum Umweltschutz dar. Häufig sind beengte Raumverhältnisse in Küchen allerdings ein persönliches Hemmnis zur Abfalltrennung.

Wir sagen: **Platz ist in der kleinsten Küche!** Und meinen das auch so. Mit einer eigens entwickelten Broschüre unter gleichem Namen erhalten die von der Innotec betreuten Haushalte auf Wunsch eine persönliche Küchenberatung und Anregungen für Kleinküchen-kompatible Behältersysteme und Sammelmethode – vom Multitrennsystem bis zum Windeltwister. Für jeden Geldbeutel ist hier etwas dabei.

### ... zum Vermieter

Wir analysieren Ihre Objekte schnell und zuverlässig anhand regionalspezifischer Kennwerte und erstellen Ihnen Abfallpässe Ihrer Objekte zur Präsentation bei Mieter- oder Eigentümerversammlungen. So erhöhen Sie die Kostentransparenz gegenüber Ihren Kunden und verschaffen sich einen weiteren Vertrauensvorsprung.



### Ihre Vorteile

- CO<sub>2</sub> Einsparung durch verbesserte Wertstofftrennung
- Transparenz gegenüber Ihren Mietern
- Bessere Vermietbarkeit



**Zentrale Kiel**  
Am Ihlberg 2-4, 24109 Kiel  
Fon: +49-431-30115 40, Fax: +49-431-30115 49

**Niederlassung Kiel**  
Am Ihlberg 12, 24109 Kiel  
Fon: +49-30115 61, Fax: +49-431-30115 49

**Niederlassung Bremen**  
Haferwende 27, 28357 Bremen  
Fon: +49-421-98 58 038, Fax: +49-421-98 58 036

**Niederlassung Berlin**  
Lahnstraße 31, 12055 Berlin  
Fon: +49-30-40 04 38 21, Fax: +49-30-40 04 38 58

**Niederlassung Hamburg**  
Waidmannstr. 12 c (Gebäude 4), 22769 Hamburg  
Fon: +49-40-25 33 08 90, Fax: +49-40-25 33 08 999

**Niederlassung Duisburg**  
Friedrich-Alfred-Str. 182-184,  
47226 Duisburg-Rheinhausen  
Fon: +49-2065-41 98 63, Fax: +49-2065-41 98 65

**Niederlassung Leverkusen**  
Hemmelrather Weg 201, 51377 Leverkusen  
Fon: +49-214-869 05 50, Fax: +49-214-869 05 81

**Niederlassung Bochum**  
Querenburgerstr. 19-21, 44789 Bochum  
Fon: +49-234-950 95 72, Fax: +49-234-298 37 56

**Niederlassung Bayern**  
Pasteurstraße 13, 80999 München  
Fon: +49-89-374 158 28, Fax: +49-89-307 010 06

**Niederlassung Braunschweig**  
Steinriedendamm 15, 38108 Braunschweig  
Fon: +49-531-799 63 52, Fax: +49-531-799 63 85

**Niederlassung Hannover**  
Tannenbergallee 6, 30163 Hannover  
Fon: +49-511-228 22 44, Fax: +49-511-261 82 32

**Niederlassung Leipzig**  
Löbauer Straße 30, 04347 Leipzig  
Fon: +49-341-225 49 81, Fax: +49-341-225 53 15

**Niederlassung Frankfurt**  
Ludwig-Erhard-Str. 2, 65760 Eschborn  
Fon: +49-6196-7611718, Fax: +49-6196-7611775

**Niederlassung Kassel**  
Ludwig-Erhard-Str. 12, 34131 Kassel  
Fon: +49-561-207 60 14, Fax: +49-561-207 60 15

**Niederlassung Rhein-Neckar**  
Große Gasse 8, 67069 Ludwigshafen  
Fon: +49-621-635 94 50, Fax: +49-621-635 95 52



# Innotec classic

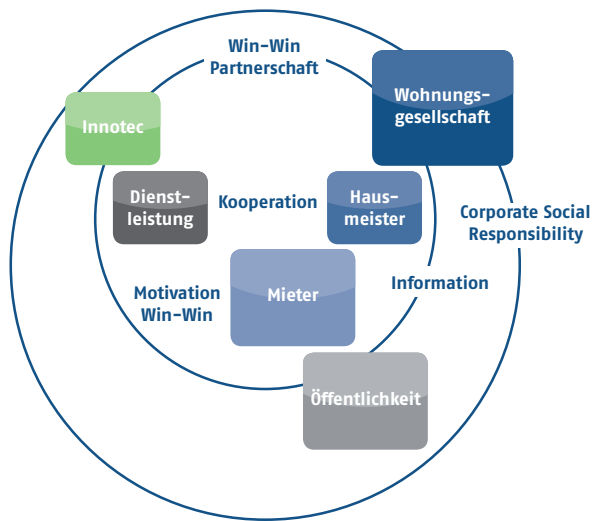
Konventionelles Abfallmanagement

**!nnotec**  
abfall-management

Innotec Abfallmanagement GmbH  
Köpenicker Straße 59, D-24111 Kiel  
Fon: +49-431-30115 40, Fax: +49-431-30115 49

abfallmanagement@innotec-gruppe.de  
www.innotec-abfallmanagement.de





## Innotec Classic

Niedrige Müllkosten, saubere Standplätze und zufriedene Mieter sind das Ziel jeder Wohnungsverwaltung. Dazu bedarf es kostengünstiger Lösungen, um schlummernde Einsparpotentiale zu erkennen und effektiv für Sie zu nutzen. Laut einer Abfallanalyse der Stadt Magdeburg finden sich in deutschen Restmülltonnen immer noch weit über 70% verwertbare Abfälle.

Unabhängig von den abfallwirtschaftlichen Bedingungen lassen sich in Wohnbeständen Einsparungen bei den Müllkosten zwischen 20 bis 50% realisieren.

An dieser Stelle setzt das konventionelle Abfallmanagement Innotec classic an:

### Unser Konzept

Innotec Classic – die standplatzbezogene Dienstleistung zur Reduktion Ihrer Entsorgungskosten – basiert auf den drei Säulen:

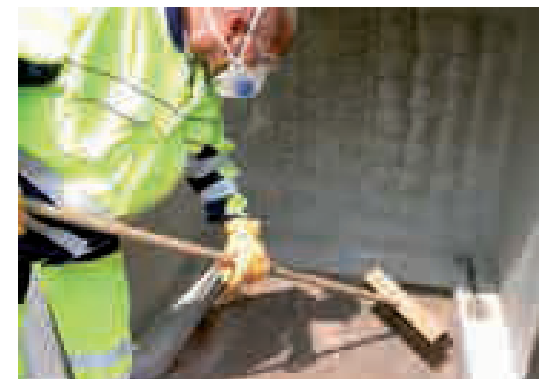
- Beratung und Information der Haushalte
- Kontrolle und Nachsortierung
- Reinigung der Müllplätze

### Ihr Einsparpotential

Auf Basis übermittelter Abgabenbescheide und einer Vor-Ort-Analyse erhalten Sie eine Auswertung des vorhandenen Einsparpotentials der Müllkosten in Ihren Objekten.

### Ihre Erfolgsgarantie

- Reduzierung der Restmüllgefäße auf das in der Betreuung tatsächlich benötigte Volumen
- Erhöhung des Wertstoffvolumens (Papier/Pappe, DSD und Bio) auf den tatsächlichen Wertstoffanfall



## 3-Säulen Prinzip

### Beratung und Information

Bereits bei Einführung des Abfallmanagementsystems erhalten die angeschlossenen Haushalte ausführliches Informationsmaterial über die Vorteile einer verbesserten Abfalltrennung und das Ziel der Gebührenreduktion. Sämtliche Informationsmaterialien sind mindestens dreisprachig verfasst (deutsch, türkisch, russisch). Mindestens einmal jährlich führen die Mitarbeiter vor Ort eine angekündigte Beratung durch.

Immer wieder gern beteiligt sich die Innotec mit dem !nno-Mobil an Mieterfesten oder Informationstagen.

### Kontrolle und Nachsortierung

Auch bei umfassender Beratungsleistung kann nicht jeder Haushalt erreicht und zu einer besseren Abfalltrennung motiviert werden. Daraus resultierende Verhaltensweisen, wie das Falschbefüllen von Abfallgefäßen sollen schnell behoben werden. Hierzu erfolgt eine

- 3- bis 5-mal wöchentliche Kontrolle
- Entfernung sperriger Wertstoffe aus dem Restmüll
- Nachsortierung insbesondere der Wertstoffbehälter

Erfahrungsgemäß werden so teure Zusatzleerungen vermieden.

### Reinigung der Müllplätze

Wesentlicher Bestandteil der Dienstleistung ist die kontinuierliche Pflege Ihrer Standplätze, um wilde Abfallablagerungen schnell beseitigen bzw. unterbinden zu können; hierfür erfolgt eine regelmäßige Reinigung der Standplätze. Diese Standplatzpflege sorgt für eine Sauberkeit, die für die Wahrnehmung des Wohnumfeldes eine wichtige und wertsteigernde Funktion darstellt.

## Kluge Finanzierung

### Erfolgsbeteiligung

Innotec classic, das konventionelle Abfallmanagement, finanziert sich von Beratung über Kontrolle bis zur Reinigung ausschließlich über eine Beteiligung an den erzielten Einsparungen. Es entstehen Ihnen keinerlei Investitionskosten.

### Beteiligungssätze

Die Höhe des Beteiligungssatzes zur Refinanzierung hängt von örtlichen Rahmenbedingungen wie bspw. kommunalen Abfallgebühren und Ausgangsvolumen im Restmüllbereich ab und wird individuell mit Ihnen vereinbart.



### Die Umlagefähigkeit

Die Umlagefähigkeit unserer Dienstleistungen ist von führenden Juristen geprüft und von mehreren Amts- und Landgerichten festgestellt worden. Zu den umlagefähigen Kosten zählen im Einzelnen die Abfallsortierung, die Behälteranpassung sowie die Standplatzreinigung.

Über die Umlagefähigkeit erhalten Sie von uns zusätzlich eine vertragliche Garantie.

## Ihre Vorteile

- Gebühreneinsparungen von 20 % bis zu 50 %
- Entlastung der Hauswarte
- Optimierte Wertstoffeffassung

## Ihre Vorteile

- Sauberes Wohnumfeld
- Keine Kosten durch Zusatzleerungen
- Einbindung der Mieter

## Ihre Vorteile

- Keine Investitionskosten
- Einhaltung des Wirtschaftlichkeitsgebotes
- Umlagegarantie

